

# 邵阳学院七里坪校区学生宿舍（B-36、B-37）项目监理招标 邀请公告

邵阳学院（采购人名称）邵阳学院七里坪校区学生宿舍（B-36、B-37）项目监理招标进行竞争性磋商采购。现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

## 一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：邵阳学院七里坪校区学生宿舍（B-36、B-37）项目监理招标
- 2、采购项目预算：64.84万元
- 3、合同定价方式：固定总价
- 4、合同履行期限：自施工单位进场，至项目竣工验收合格后移交。

## 二、采购人的采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算（元）	最高限价（元）
1	邵阳学院七里坪校区学生宿舍(B-36、B-37)项目 监理招标	邵阳学院七里坪校区学生宿舍(B-36、B-37)项目 监理招标	详见磋商文件	1项	648400.00	648400.00

## 三、供应商资质要求

1、竞选单位应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件： 1) 具有独立承担民事责任的能力； 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙及以上资质，资质证书处于有效期；

3、湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有《省外工程建设中介服务企业入湘登记证》（处于有效期内）。

4、拟任总监理工程师必须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内），且按中华人民共和国建设部令第147号文件要求年龄不超过65周岁。在邵阳市行政区域内最多允许有3个在监项目（含本次招标项目），且在邵阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

5、拟任专业监理工程师（配备1人）应取得国家注册监理工程师证书或湖南省专业监理工程师证书，拟任监理员（配备1人）应取得湖南省专业监理工程师证书或湖南省监理员证书，证书注明了单位名称的，应与投标人名称一致，无在监项目且提供无在建承诺（格式自拟）和官方查询网址。

6、关键岗位人员证书注册单位须与投标人名称一致，并提供在本企业依法缴纳社会养老保险的证明和人员岗位合同。

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

8、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

9、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

10、不接受联合体投标。

#### **四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价**

凡有意参加磋商采购活动的，请于2024年1月12日起至2024年1月19日（节假日除外），每日上午8:00至12:00；下午14:30至17:00（北京时间）持法人身份证明或授权委托书到天鉴国际工程管理有限公司（邵阳市大祥区大祥路景秀江南世家43栋201、202室）获取磋商文件。

#### **五、响应文件递交时间及地点**

1、首次响应文件的提交截止时间为 2024年1月23日10时00分（北京时间），地点为天鉴国际工程管理有限公司（邵阳市大祥区大祥路景秀江南世家43栋201、202室）。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间：首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

3、首次响应文件的开启地点：天鉴国际工程管理有限公司（邵阳市大祥区大祥路景秀江南世家43栋201、202室）。

4、逾期送达或者不按磋商文件要求密封的响应文件将拒绝接收。

## **六、采购人、代建单位的名称、地址和联系方法**

### **1、采购人信息**

名称：邵阳学院

地址：邵阳市学院路

联系人：胡斌

电话：13707391099

### **2、代建单位信息**

代建单位：天鉴国际工程管理有限公司

联系人：李琴

电话：18373971257

地址：邵阳市大祥区大祥路景秀江南世家43栋201、202室